



Gegen Bettwanzen rückt der Kammerjäger an

Das eigene Büro

Von Jan Hauser

Diese Woche ist es tatsächlich zu dem Niedergang gekommen, der schon länger zu erwarten war. Dabei geht es aber nicht um den Wachstumsverlust innerhalb eines österreichischen Immobilienimperiums mit hoffnungsvollen Milliardenwerten und vermuteten Milliarden-schulden, den mancher nun im Nachhinein gewiss schon immer vorhergesehen hat. Die Rede ist von einem echten Insolvenzantrag, von einem börsennotierten Immobilienunternehmen mit zuletzt 660 Standorten in 119 Städten rund um die Welt: Wework war eines der wertvollsten Start-ups Amerikas, aber schon eine Weile angezählt. Nun baut das Unternehmen auf eine Sanierung mittels „Chapter 11“ im amerikanischen Insolvenzverfahren. Was mag deren bahnbrechende Geschäftsidee wohl gewesen sein? Die Antwort lautet: Büros. Immobilienunternehmen könnte das bekannt vorkommen. Es ging nicht nur um bloße Räume, sondern um Coworking-Plätze, um Mitgliedschaften in einem gemeinschaftlichen Arbeitsbereich, kurz um flexible Büros als wichtigem Bestandteil des Arbeitsplatz-Ökosystems. In New York, Rio, Tokio oder auch in Frankfurt und München ließen sich so einzelne Schreibtische, private Büros und ganze Etagen mitsamt Möbeln mieten. Doch die Sehnsucht nach solchen Flächen scheint überschaubar. Selbst wer ein neues Bürohochhaus an der Elbe bauen will, könnte Zurückhaltung spüren. Seit der Corona-Pandemie gehen Büros nicht mehr automatisch als Wachstumsmodell durch – vom Homeoffice einmal abgesehen.

Seit Jahrzehnten werden Bettwanzen immer mehr. Wer die Parasiten findet, sollte sich auch gegen lästige Stiche wappnen. Oft brauchen Hauseigentümer und Mieter Hilfe, um die Plagegeister wieder loszuwerden.

Von Felicitas Witte,
Zürich

Frankreich scheint gerade von einer Bettwanzen-Invasion betroffen zu sein, vor allem Paris wie auch andere große Städte. Müssen wir Angst haben vor einer Wanzen-Epidemie? „Wir haben ein Problem mit Bettwanzen, in Frankreich wie in Deutschland und auch sonst auf der Welt“, sagt Erik Schmolz, Leiter des Fachgebiets „Gesundheitsschädlinge und ihre Bekämpfung“ im Umweltbundesamt. „Aber schon seit 20 Jahren und nicht plötzlich.“ Bettwanzen sind Parasiten, die Blut saugen. Anfang des 20. Jahrhunderts waren sie extrem verbreitet, aber mit Einführung von Dichlordiphenyltrichlorethan (DDT) und anderen Insektiziden in den Vierziger Jahren gelang es, die Wanzen unter Kontrolle zu bringen. Doch ab Ende der Neunziger Jahre registrierten diverse Länder drastische Zunahmen, teilweise um mehrere Hundert Prozent innerhalb weniger Jahre. Dies liegt zum einen daran, dass die Wanzen resistent geworden sind gegenüber den Insektiziden, zum anderen daran, dass sie durch die Reiselust der Menschen rasch verbreitet werden. Wie viele Behausungen aktuell in Deutschland mit Bettwanzen befallen



sind und wie oft man sie in Hotels findet, ist nicht bekannt, denn ein Wanzenbefall muss nicht ans Gesundheitsamt gemeldet werden.

Fünf Wochen bis zur fertigen Wanze

Erwachsene Bettwanzen ähneln einem Apfelkern, sie sind flach, rotbraun, haben sechs Beine und keine Flügel. Junge sind heller, rundlicher und viel kleiner. Die Entwicklung von Wanzen-Ei bis zur

fertigen Wanze dauert etwa fünf Wochen. „Auch deshalb ist es unwahrscheinlich, dass es in der letzten Zeit zu einem akuten Ausbruch gekommen ist“, sagt Schmolz. „Die Wanzen vermehren sich zu langsam, als dass es zu einer Epidemie kommen könnte.“

Bettwanzen saugen nachts und verstecken sich tagsüber in Matratzen, Lattenrosten, Vorhängen, Dielen, Polstermöbeln, Tapeten, Teppichen, hinter Lichtschaltern oder Fußbodenleisten. Sie können von einem Zimmer zum anderen krabbeln oder im Gepäck, in der Kleidung oder in Möbeln weitertransportiert werden. Krankheiten übertragen sie nach derzeitigem Wissensstand nicht. Entfernen sollte man sie aber trotzdem, sagt Schmolz. „Ansonsten vermehren sie sich immer weiter und irgendwann sind überall Bettwanzen in der Wohnung – das fände vermutlich jeder unerträglich.“ Abgesehen davon lasse sich niemand gerne Nacht für Nacht von den Wanzen beißen.

Die Bisse äußern sich durch rosafarbene Flecken, ähnlich wie Mückenstiche, und sie jucken enorm. Die Stiche sind oft grüppchenweise oder in einer Reihe angeordnet – Wanzenstraße genannt –, wenn die Wanze beim ersten Biss kein Blutgefäß trifft und dann mehrmals probieren muss. „Menschen reagieren unterschiedlich auf die Bisse“, sagt Alexander Zink, Leitender Oberarzt in der Dermatologie der Technischen Uni München. „Bei manchen rötet sich die Haut, die Flecken werden groß, und sie können vor Juckreiz nicht schlafen, während man bei anderen kaum etwas sieht.“ Allein aufgrund der Stiche lässt sich nicht sagen, ob es Bettwanzen waren.

Die Therapie ist aber die gleiche wie im Falle von blutsaugenden Insekten: Cremes mit Antihistaminika oder Kortison. Immer wieder sieht Zink Patienten, die aus lauter Angst vor den Bettwanzen

Hilfe gegen Bettwanzen:
„Ansonsten vermehren sie sich immer weiter und irgendwann sind überall Bettwanzen in der Wohnung.“
Fotos Reuters, dpa



ihren Schlafrhythmus nicht wiederfinden. „Auch wenn es schwierig ist, einen Therapieplatz zu finden: Ein Gespräch mit einer Psychologin oder einem Psychologen kann helfen.“ Sieht es aus wie Mückenstiche zu Jahreszeiten, in denen es keine Mücken gibt, könnten es Bettwanzen sein. „Wer noch nie welche gesehen hat, wird sich wundern, wie groß die Parasiten sind“, sagt Klaus Reinhardt, Professor für angewandte Zoologie an der Technischen Uni Dresden. Auf Matratzen, am Bettgestell und in Ritzen können Kotschlecken zu erkennen sein, die wie kleine schwarze Punkte aussehen, die winzigen weiblichen Eier oder Reste von Wanzenhaut, denn auf dem Weg zum Erwachsenen häuten sich die Wanzen fünfmal.

In einem Raum mit vielen Wanzen ist mitunter ein süßlich-penetranter Geruch wahrnehmbar. „Finden Sie mehr als ein, zwei Bettwanzen und Kotschlecken im Hause, versuchen Sie bitte keine

Hausmittelchen“, sagt Reinhardt. „Rufen Sie den Kammerjäger, am besten einen auf Bettwanzen spezialisierten.“

Es besteht sonst die Gefahr, dass man als Laie die Wanzen nicht vollständig beseitigt oder sich gesundheitliche Schäden zuzieht, weil man die Insektizide nicht richtig angewendet hat. Auch die Wohnung mehrere Wochen zu verlassen mit der Hoffnung, dass die Wanzen dann vor Hunger sterben, ist keine gute Idee – sie können monatelang ohne Nahrung auskommen.

Mit Spürhunden und Staubsaugern

Der Schädlingsbekämpfer wird erst einmal eruiert, warum die Wanzen da sind. Sind sie beispielsweise aus der Wohnung von nebenan herübergewandert, kann er so viel Insektizid sprühen, wie er will – die Wanzen werden vermutlich wieder einwandern. Dann untersucht er die typischen Verstecke und muss dazu unter Umständen Bett oder Polstermöbel auseinandernehmen. „Eine akribische Arbeit“, sagt Marcus Römer, im Vorstand des Deutschen Schädlingsbekämpfer-Verbandes und seit mehr als 20 Jahren Schädlingsbekämpfer in Wilhelmshaven und Osnabrück. „Aber damit gelingt es meist, die Bettwanzen zu finden.“ Mitunter holt sich Römer Unterstützung von Spürhunden, die inzwischen zum Alltag gehören. Es gibt verschiedene Verfahren, die sich auch kombinieren lassen. So können die Wanzen mit Klebestreifen oder einem Staubsauger entfernt werden, und statt Insektiziden können die Räume auf mehr als 43 Grad erhitzt werden. Römer nutzt häufig das Hitzeverfahren und zusätzlich Insektizide in Bereichen, die mit Wärme nicht erreicht werden können, etwa Trockenbauwände.

Für die „Diagnose“ veranschlagt Römer etwa 150 Euro, die Kosten für die „Therapie“ hängen ab von der Größe des Raumes und vom Ausmaß des Befalls. Eine Hitzebehandlung eines Raumes könne schon mal 850 bis 1500 Euro netto kosten, sagt er. Das Umweltbundesamt hat Tipps, wie man einen Bettwanzen-Befall vermeiden kann: Gebrauchsgüter – also etwa alte Möbel – vor dem Kauf sorgfältig auf Bettwanzen inspizieren. Auf Reisen Bett, Matratze, Wandverkleidungen, Steckdosen und Lichtschalter nach Bettwanzen und ihrem Kot absuchen, Koffer möglichst weit weg vom Bett und geschlossen aufbewahren.

In der Regel muss der Mieter die Bekämpfungsmaßnahmen zahlen. Es sei denn, er kann nachweisen, dass in der Wohnung schon vor dem Einzug Bettwanzen waren. „Bei nicht möblierten Wohnungen wird sich der Vermieter auf den Standpunkt stellen, dass der Mieter die Bettwanzen eingeschleppt hat und daher auch für deren Bekämpfung und die dadurch entstehenden Kosten zuständig ist“, sagt Thomas Pliester, Fachanwalt für Miet- und Immobilienrecht in Mönchengladbach.

Anders sieht es in einer möblierten Wohnung aus. „Hier wird dem Vermieter der Nachweis kaum gelingen, dass der Mieter die Wanzen eingeschleppt hat – es sei denn, er hat die Wohnung gerade desinfizieren lassen.“ Vermietern einer möblierten Wohnung rät er, vor einer Neuvermietung sehr sorgfältig zu kontrollieren, ob in der Wohnung Bettwanzen sind, und, wenn ja, diese beseitigen zu lassen. Und Mieter sollten einen Bettwanzen-Befall unverzüglich dem Vermieter melden. Versäumen sie dies, müssen sie für die Kosten für die Beseitigung aufkommen – egal ob sie die Wanzen eingeschleppt haben oder nicht.

Immobilienmarkt

Gestalten und schalten Sie Ihre Anzeige ganz einfach online: [immobiliemarkt.faz.net](https://www.immobiliemarkt.faz.net)

Immobilien Angebote	Wohnimmobilien	Internationaler Immobilienmarkt Angebote
Provisionsfrei! ZFH in OF-Bieber Haus TOP Energiewert (A+)! Wfl. 244 m², Grdst. 417 m², Bj. 2022, 8 Zimmer, 3 Badezimmer, EBK, Garten, Luft-/Wasser-Wärmepumpe, u.v.m. - 1.290.000 € ID: 9088493 immobiliemarkt.faz.net	City-Penthouse! Neubau in begehrter, ruhiger Innenstadtlage von Osnabrück, ca. 118 m² Wfl., 4 Z, Kü, Bad, WC, Dachterrasse; exkl. Ausstattung: TG-Stpl., Aufzug, Luftwärmepumpe, EB 16,2 kWh/(m²a) A+, Fertigstellung ca. 02/2025; KP: 697.000 € Verkauf direkt durch den Bauträger! BIB Baackmann Immobilien und Bauträger GmbH, Bleiche 7, 48366 Laer ☎ 0254-902280, www.bibhaus.de , www.baackmann@bibhaus.de	Zu Verkaufen Fly-in top Wilderness Resort, für Privat od. Business, Nord-West Kanada, See Alleinlage Kontakt: mhpmail2@gmail.com
Kapitalanlage 4-Parteienhaus (voll vermietet), Fulda Frauenberg, Blick ins Fuldatal, Grundstück 970 m², Wohnfläche 516 m², Bj 1961, von privat an privat. Kaufpreis 1,5 Mio. EUR Zuschriften unter ZF1500000757 F.A.Z., Postfach 820219, 81802 München	Leben wie in der Toscana Villa in Bad Bergzabern Wfl. 275,0 m², Grd 640m², 5 Zi, EBK, Fahrstuhl, Garage, 3,57% Provision, B, Fernwärme, Bj. 2017, E-Klasse B, 51,70 kWh/(m²a) 1.290.000 EUR ID: 9093802 immobiliemarkt.faz.net	NEU! GRUNDSTÜCKE IN KANADA Auf einer malerischen Halbinsel in Ecum Secum Nova Scotia, direkter Blick auf den Atlantik z.B. 8300 m² in West-Ausrichtung. Sie können direkt bauen, kein Bauzwang, provisionsfrei, direkt vom Eigentümer. Preis 59.000 CAD (ca. 40.000 EUR) Web und E-Mail: info@atlantic-touch.ca
Neues Zuhause in Oberursel Grundst. 550 m², Südsseite, EFH Bj 64, san. bed., Wfl. 120 m², OZiN, 5 Zi, 2 Kü, 2x Bad, Vollkeller, gr. Wintergarten+ Hobbyraum, alle Räume tagesbelichtet, VB € 849.500 Zuschriften unter ZF1500000755 F.A.Z., Postfach 820219, 81802 München	Wohntraum Neubau in zentraler Toplage von Osnabrück, 1. OG, ca. 79 m² Wfl., 3 Zi, Kü, Bad, Loggia, hochwertige Ausstattung, TG-Stpl., Aufzug, Luftwärmepumpe, EB 16,2 kWh/(m²a) A+, Fertigstellung ca. 02/2025; KP: 429.000 € Verkauf direkt durch den Bauträger! BIB Baackmann Immobilien und Bauträger GmbH, Bleiche 7, 48366 Laer ☎ 0254-902280, www.bibhaus.de , www.baackmann@bibhaus.de	Immobilien Gesuche Wir suchen im gesamten Bundesgebiet Handelsobjekte und Projektpakete. Saller Gewerbebau In der Buttergrube 9 99428 Weimar-Legefefeld Herr Barth/Herr Hahn E-Mail: sekretariat-pe@saller-bau.com Tel.: 0162 2567669 o. 0162 2860953
Herrschaftliche Villa Haus Baujahr 1930, im Hanauer Musikerviertel zu verkaufen, 210,0 m² Wohnfläche, 6 Zimmer, 900m² Grundstück, davon 300m² Baugrundstück, 2,38% Provision ID: 9093639 immobiliemarkt.faz.net	Weitere Angebote Natur trifft Urbanität! Attraktives Neubauprojekt in Osnabrück, Gesamtwert ca. 738 m², 81 Whg, auf einem ca. 1,256 m² großem Südgrundstück, alle Whg. bieten eine Terrasse oder Loggia, 9 TG-Stpl., Aufzug, Wärmepumpe; EB: 21,2 kWh/(m²a) A+, Fertigstellung 03/2024; KP: 3.460.000 € Verkauf direkt durch den Bauträger! BIB Baackmann Immobilien und Bauträger GmbH, Bleiche 7, 48366 Laer ☎ 0254-902280, www.bibhaus.de , www.baackmann@bibhaus.de	Hotels zur Pacht oder zum Kauf gesucht Wir suchen für bekannte Hotelketten sowie für bonitätsstarke Investoren Hotels ab 50-300 Zimmer zur Pacht oder zum Kauf. Ihr Angebot bitte an: Bill Immo Hospitality GmbH, Hotel Immobilien Management Tel. 0761/88 14 22 00, Fax: 88 14 22 08 E-Mail: info@bill-immohospitality.com , www.bill-immohospitality.com
Berele Immobilien 06181-160633	Mietmarkt	MÜNCHEN Penthousewohnung 5 ZKB, ca. 181 m², opt. ELW, 3.595,- zzgl. TG zzgl. Beko, EnergVerbr., HZG EGS, Bj 2004, EEK C, EAV 100 kWh/(m²a) SC Immobilien ☎ +49 8131 6169657
Brechen Sie auf zu traumhaft schönen Zielen – mit den F.A.Z.-Leserreisen Mehr unter leserreisen.faz.net	Wohnobjekte Angebote	MÜNCHEN Penthousewohnung 4 ZKB, ca. 186 m², opt. ELW, 3.695,- zzgl. TG zzgl. Beko, EnergVerbr., HZG EGS, Bj 2004, EEK C, EAV 80 kWh/(m²a) SC Immobilien ☎ +49 8131 6169657

Zum Glück wieder zurück

Registrieren Sie Ihr Tier bei FINDEFIX!

FINDEFIX
Das Haustierregister des Deutschen Tierschutzbundes

FRAGEN AN: Mirjam Mohr, Interhyp

„Über Geld spricht man“

Und über Hürden für einen Hauskauf und die Bedeutung für die Altersvorsorge

Wie ist die Lage am Immobilienmarkt derzeit?
Es ist herausfordernd. Die Zinsen sind nach dieser Phase der Niedrigzinsen gestiegen, während die Immobilienpreise weniger stark gefallen sind. Das gleicht sich nicht aus. Selbst Menschen, die sich eine Immobilie gut leisten könnten, hören leider zu sehr auf ihr Bauchgefühl und sehen oft die Chancen vor lauter Krisen nicht. Doch Chancen gibt es unbestreitbar aktuell. Es ist wieder mehr Angebot an Objekten verfügbar, und man hat Zeit, sich mit den Immobilien in aller Tiefe zu beschäftigen. Außerdem können Preise wieder selbstbewusst verhandelt werden – das war in der Niedrigzinsphase kaum möglich. Und bei weniger energieeffizienten Immobilien sind jetzt spürbare Preisnachlässe erreichbar.

Scheuen sich Menschen, Immobilien zu kaufen, weil ihre Vorstellungen von einem Haus oder einer Wohnung zu groß und zu teuer sind?
Das ist sicher etwas dran, aber es gibt auch relevante Hürden, die erschweren. Das notwendige Eigenkapital und Kaufnebenkosten von 10 bis 15 Prozent des Kaufpreises in Deutschland müssen Interessenten erst mal aufbringen können. In anderen Ländern gibt es steuerliche Vorteile, die man nutzen kann. Gerade jungen Leuten in Deutschland wird der Immobilienerwerb nicht leicht gemacht. Damit fällt ein wichtiger Baustein für die Altersvorsorge aus.

Bisher war die Lösung für den Immobilienkauf Lage, Lage, Lage. Gilt das noch?
Die Lage ist noch immer sehr wichtig, aber die Energieeffizienz ist eine ganz neue Währung. Die Attraktivität und die Bewertung einer Immobilie hängen inzwischen ganz maßgeblich davon ab, in welcher Energieklasse eine Immobilie angesiedelt ist.

Wie wollen Frauen dazu motivieren, sich mit dem Immobilienkauf zu beschäftigen. Warum?
Mit geht es um die Finanzplanung und finanzielle Unabhängigkeit. Damit sollten sich Frauen generell mehr beschäftigen. Das passiert zu wenig. Das ist ein Problem.

Müssen Frauen beim Immobilienkauf andere Dinge beachten als Männer?
Nein. Es geht vielmehr darum, überhaupt erste Schritte zu wagen. Frauen sollten ein Bewusstsein dafür entwickeln, dass sie sich selbst um ihre Finanzen kümmern müssen – auch in Bezug auf die Altersvorsorge. Es gibt den Satz, dass man über Geld nicht spricht. Ich hätte das gerne geändert in: Über Geld spricht man.

Das Gespräch führte Inken Schönauer.

Im neuen F.A.Z. Podcast Finanzen und Immobilien ist Mirjam Mohr zu Gast und spricht über den Hauskauf.

Mirjam Mohr ist Vorständin von Interhyp, einem Vermittler von Baufinanzierungen. Dieser gehört zur niederländischen ING-Bank.
Foto Interhyp